UCHWAŁA NR VII/39/2024
RADY GMINY JEŻÓW SUDECKI
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2024 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Jeżów Sudecki.

Na podstawie art. 18. ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465) w związku z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1130) Rada Gminy Jeżów Sudecki uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Jeżów Sudecki, zwanym dalej „Planem ogólnym".

§2. Zakres Planu ogólnego obejmuje obszar Gminy Jeżów Sudecki.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżów Sudecki.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wacław Lesik

Elektronicznie podpisany przez Wacław Lesik
Data: 2024.11.06 13:14:24 +01'00'

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Jeżów Sudecki podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy.
Granice przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Jeżów Sudecki, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.
Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy jest ściśle związane ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. W konsekwencji wprowadzonych zmian od 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utracą moc studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w ich miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci Planu ogólnego. Plan ogólny określa strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. W Planie ogólnym można zawrzeć informacje na temat obszarów uzupełnienia zabudowy.
Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Jeżów Sudecki jest w pełni uzasadnione.

Wacław Lesik

Elektronicznie podpisany przez Wacław Lesik
Data: 2024.11.06 13:14:41 +01'00'